Российская Федерация

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГРИГОРЬЕВСКОЕ**

**(СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ) ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **28.03.2024** |  **№ 151** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Положения о порядке отнесения земель к землям** **особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории муниципального образования Григорьевское (сельское поселение)** |  |

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в целях сохранения и улучшения земель природоохранного, научного, рекреационного, историко-культурного назначения, в целях использования земель в рекреационных, в том числе физкультурно-оздоровительных целях, развития экологического и познавательного туризма, обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования Григорьевское (сельское поселение) от неблагоприятных воздействий, а также в целях установления порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения на территории муниципального образования Григорьевское (сельское поселение), Совет муниципального образования Григорьевское (сельское поселение) РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории муниципального образования Григорьевское (сельское поселение) согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Григорьевское (сельское поселение) в сети Интернет.

Глава

муниципального образования М.А. Чакрова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета

МО Григорьевское (сельское поселение)

от 28.03.2024 года № 151

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории муниципального образования Григорьевское (сельское поселение)**

1. Настоящее Положение о порядке отнесения земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории муниципального образования Григорьевское (сельское поселение) (далее – Положение) разработано в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в целях установления порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения.

Положение регулирует порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и создания на них особо охраняемой территории местного значения, а также порядок использования и охраны (далее – Порядок) земель особо охраняемых территории местного значения на территории муниципального образования Григорьевское (сельское поселение), в целях их рационального использования и сохранения (далее – земли особо охраняемых территорий местного значения).

2. Под землями особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования Григорьевское (сельское поселение) понимаются земли и (или) земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, и для которых установлен особый правовой режим.

3. К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) особо ценные земли.

4. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

5. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий), а также иные земли, выполняющие природоохранные функции.

6. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

7. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия; достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; военных и гражданских захоронений.

8. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

9. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

10. В целях отнесения земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территории местного значения и создания на них особо охраняемой территории местного значения в администрацию муниципального образования Григорьевское (сельское поселение) заинтересованными лицами вносятся предложения об отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемой территории местного значения и создания на них особо охраняемой территории местного значения.

11. В качестве заинтересованных лиц могут выступать:

а) граждане;

б) юридические лица, в том числе общественные и религиозные объединения;

в) органы местного самоуправления, органы государственной власти.

12. Предложения об отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемой территории местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения направляются заинтересованным лицом в виде заявления на имя главы администрации муниципального образования Григорьевское (сельское поселение) (далее – заявление).

13. К заявлению прилагаются:

1) пояснительная записка с обоснованием предлагаемого отнесения земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения, c указанием видов планируемой деятельности, обоснованием возможности создания особо охраняемой территории местного значения, содержащая обоснование природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного значения, либо иного, в зависимости от планируемого назначения, ценного значения земельного участка, который планируется отнести к землям особо охраняемой территории местного значения и на котором планируется создание особо охраняемой территории местного значения, составленная заявителем, с указанием сведений:

о кадастровом номере (номерах) земельного участка (участков), входящих в состав планируемой к созданию особо охраняемой территории местного значения;

о собственниках, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков, обладателях сервитутов, расположенных в границах земельных участков, предлагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

2) согласие правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории, предлагаемой к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения на дальнейший перевод их в земли особо охраняемых территорий и объектов в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) заключение экологической экспертизы в случаях, когда это предусмотрено федеральным законодательством.

14. В целях рассмотрения заявления распоряжением администрации муниципального образования Григорьевское (сельское поселение) создается Комиссия по рассмотрению заявлений об отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемой территории местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения (далее – Комиссия).

Состав Комиссии и порядок ее работы определяется администрацией муниципального образования Григорьевское (сельское поселение).

15. В течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления, заявление и прилагаемые документы, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, рассматриваются Комиссией.

Комиссия рассматривает заявление и прилагаемые документы с учетом документов территориального планирования (Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Григорьевское (сельское поселение)), с учетом фактического использования земель (земельных участков), на территории которых планируется создание особо охраняемой территории местного значения, а также с учетом градостроительных условий использования земель (земельных участков), на которых планируется создание особо охраняемой территории местного значения.

16. Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать администрации муниципального образования Григорьевское (сельское поселение) принять постановление об отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения;

б) отказать в отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения.

Все решения Комиссии оформляются протоколом. Протокол Комиссии должен быть подписан не позднее следующего рабочего дня после проведения заседания Комиссии. О принятом комиссией решении уведомляется заявитель.

17. Решение об отказе в отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения направляется заявителю в виде уведомления, содержащего обоснования причин, послуживших основанием для отказа, не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола Комиссии.

Основаниями для отказа в отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создание на них особо охраняемой территории местного значения противоречит документам территориального планирования, градостроительным условиям использования земель (земельных участков), на которых планируется создание особо охраняемой территории местного значения;

б) представленное предложение содержит недостоверные или неполные сведения, а также не соответствует требованиям, установленным пунктом 13 настоящего Положения.

18. Решение Комиссии направляется Главе муниципального образования Григорьевское (сельское поселение) для принятия постановления администрации муниципального образования Григорьевское (сельское поселение) об отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения.

Постановление администрации муниципального образования Григорьевское (сельское поселение) об отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения должно быть принято не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола Комиссии.

Текст постановления администрации муниципального образования Григорьевское (сельское поселение) размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Григорьевское (сельское поселение) в сети Интернет.

19. Копия постановления администрации муниципального образования Григорьевское (сельское поселение) об отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения, а также копия Положения о данной территории в течение 5 рабочих дней со дня принятия направляются в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

20. Земельные участки из земель иных категорий, расположенные в границах особо охраняемой территории местного значения, созданной в соответствии с настоящим Положением, подлежат переводу в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

21. Исключение земель (земельных участков) из состава земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в том же порядке, который установлен для отнесения земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения, при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды (если такие заключения необходимы в соответствии с требованиями действующего законодательства) в случаях, если использование земель (земельных участков) по целевому назначению невозможно ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного ценного значения.

22. В соответствии с федеральным законодательством земли (земельные участки) особо охраняемых территорий местного значения используются в соответствии с установленным для них целевым назначением.

Использование этих земель (земельных участков) для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

При использовании земель (земельных участков) особо охраняемых территорий местного значения учитывается вид особо охраняемой территории местного значения, в границы которой они входят, а также наличие установленных функциональных зон и санитарных округов в случаях, установленных федеральным законодательством.

Для всех особо охраняемых территорий местного значения устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным целевым назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.

Особенности использования земель (земельных участков) особо охраняемых территорий местного значения определяются в соответствии с федеральным законодательством.

23. Охрана земель (земельных участков) особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, с учетом особенностей хозяйственной деятельности, природных и других условий.

24. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения включает в себя:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории местного значения;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения;

в) осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий местного значения в состоянии, соответствующем их целевому назначению;

г) разработка и реализация муниципальных программ, направленных на охрану земель особо охраняемых территорий местного значения в порядке, определяемом администрацией муниципального образования Григорьевское (сельское поселение);

д) охрану земель особо охраняемых территорий местного значения от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

е) привлечение к ответственности за несоблюдение режима использования земель особо охраняемых территорий местного значения.