1. **АДМИНИСТРАЦИЯ**
2. **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГРИГОРЬЕВСКОЕ (СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ) ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
3. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
4. 01.11.2023 №92

|  |
| --- |
| **Об утверждении муниципальной программы «Содержание, обслуживание жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Григорьевское (сельское поселение) на 2024-2027 годы»** |

Руководствуясь пунктом 6 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.179 Бюджетного кодекса, Уставом муниципального образования Григорьевское (сельское поселение)

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Содержание, обслуживание жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Григорьевское (сельское поселение) на 2024-2027 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Настоящее постановление вступает в силу его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Григорьевское (сельское поселение).

Глава администрации Т.М. Гусарова

Приложение к постановлению администрации

муниципального образования

Григорьевское (сельское поселение) от 01.11.2023 № 92

**1.ПАСПОРТ**

«**Содержание, обслуживание жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Григорьевское (сельское поселение) на 2024-2027 годы**»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа Содержание, обслуживание жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Григорьевское (сельское поселение) на 2024-2027 годы» (далее по тексту – Программа) |
| Основание для разработки муниципальной программы (подпрограммы) | Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Бюджетный кодекс РФ;  Жилищный кодекс РФ |
| Ответственный исполнитель | Администрация муниципального образования Григорьевское (сельское поселение) |
| Цель | Улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда, сохранение муниципального жилого фонда в технически исправном состоянии и обеспечение безопасности населения; проведение обследований технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов; оплата ежемесячных взносов за капитальный ремонт муниципальных квартир в Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области за жилые помещения муниципального жилищного фонда. Оплата взносов за коммунальные услуги, текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества за жилые помещения муниципального жилищного фонда (в период когда помещения не сданы в найм) создания условий для эффективного управления многоквартирными домами |
| Задачи | - повышение качества условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда и своевременного определения ветхого и аварийного жилищного фонда, уменьшение ветхого жилищного фонда;  - исполнение обязательств муниципального образования по обязательным платежам перед УК, ТСЖ, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов и ресурсоснабжающими организациями.  -создания условий для эффективного управления многоквартирными домами |
| Сроки и этапы реализации | 2024-2027 годы |
| Исполнители основных мероприятий программы | Администрация муниципального образования Григорьевское (сельское поселение) |
| Объемы и источники финансирования программы | Объем финансирования по программе составляет  00000 тыс. руб., в том числе по годам:  2024 год - 1051,8 тыс.руб.  2025 год - 212,1 тыс.руб.  2026 год - 224,9 тыс.руб.  2027 год- 250,0 тыс.руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы, оценка планируемой эффективности ее реализации | - улучшение качества условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда;  - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, УК, ТСЖ и ресурсоснабжающими организациями;  -снижение уровня износа многоквартирных домов и общего имущества в многоквартирных домах;  -уменьшение объемов пригодного/непригодного (ветхого) для проживания жилья по сравнению с объемами проведенного капитального ремонта в жилищном фонде;  - создание условий для эффективного управления многоквартирными домами |

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения**

На территории Григорьевского сельского поселения числится 33 муниципальные квартиры, общая площадь которых составляет 1297,6 кв. м.

Муниципальные жилые помещения имеют разную степень износа, большая часть имеет значительный физический износ ввиду ненадлежащей эксплуатации жилищного фонда на протяжении многих лет и нуждается в капитальном ремонте. Согласно статьи 65 Жилищного Кодекса РФ муниципалитет как собственник и наймодатель обязан своевременно проводить капитальный ремонт сданного в наем жилого помещения, предоставлять жилое помещение в удовлетворительном состоянии и обязан нести бремя содержания и капитального ремонта.

Разработка и реализация Программы обусловлена необходимостью своевременного проведения капитального ремонта, обследования и обслуживания сдаваемых в наем муниципальных жилых помещений из бюджета Григорьевского сельского поселения, а так же создание условий для эффективного управления многоквартирными домами.

**2. Основные цели и задачи программы**

Цель программы: улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда, содержание и обслуживание муниципального жилищного фонда :

- проведение обследований технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов;

-оплата ежемесячных взносов за капитальный ремонт муниципальных квартир в Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области за жилые помещения муниципального жилищного фонда;

-оплата взносов за коммунальные услуги, текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества за жилые помещения муниципального жилищного фонда (в период когда помещения не сданы в найм).

Задачи программы:

-повышение качества условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда и своевременного определения ветхого и аварийного жилищного фонда, уменьшение ветхого жилищного фонда;

-исполнение обязательств муниципального образования по обязательным платежам задолженности перед УК, ТСЖ и ресурсоснабжающими организациям;

-создание условий для эффективного управления многоквартирными домами.

1. **Перечень основных направлений Программы:**

-проведение капитального или выборочного капитального ремонта муниципального жилищного фонда;  
 -проведение обследований технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов;

-оплата ежемесячных взносов за капитальный ремонт общедомового имущества за муниципальные жилые помещения в Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области;

-оплата взносов за коммунальные услуги, текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества за жилые помещения муниципального жилищного фонда (в период, когда помещения не сданы в найм);

-проведение обучающих семинаров, вебинаров и других мероприятий в целях создания условий для управления многоквартирными домами.

1. **Сроки реализации программы**

Срок реализации программы - 2024-2027 годы.

1. **Объемы и источники финансирования**

Финансовое обеспечение программы осуществляется за счет средств местного бюджета, а так же средств областного бюджета в пределах сумм и на условиях заключенных соглашений.

Объемы финансирования мероприятий, предусмотренных Программой, носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при принятии бюджетов всех уровней и утверждении комплекса мероприятий на соответствующий год.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники и направления расходов | Объем финансирования, тыс. руб. | | | | |
|  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Всего |  | 1051,8 | 212,1 | 224,9 | 250,0 |
| Местный бюджет |  | 251,8 | 212,1 | 224,9 | 250,0 |
| Областной бюджет |  | 800,00 | 0 | 0 | 0 |

**6.Целевые показатели (индикаторы)**

В целях количественной оценки достижения целей и задач программы определены следующие целевые показатели (индикаторы):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевые показатели (индикаторы) | Наименование показателя | | 2024 | 2025 | | 2026 | | 2027 | |
| Задача 1. Ремонт муниципального жилищного фонда | | | | | | | | |
| Объем  отремонтированного муниципального жилья, кв. м2 | 45 | | | 45 | | 50 | | 60 |
| Задача 2. Ремонт муниципального маневренного фонда | | | | | | | | |
| Объем  отремонтированного муниципального маневренного жилья, кв. м2 | | 36 | 0 | | 0 | | 0 | |
| Задача 3. Оплата коммунальных услуг за муниципальный жилищный фонд | | | | | | | | |
| Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения % | | 100 | 100 | | 100 | | 100 | |
| Задача 4. Оплата взносов в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов за капитальный ремонт муниципальных квартир | | | | | | | | |
| Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения % | | 100 | 100 | | 100 | | 100 | |
| Задача 5. Оплата за содержание муниципального жилищного фонда (оплата взносов УК и ТСЖ за текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества многоквартирных домов) | | | | | | | | |
| Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения % | | 100 | 100 | | 100 | | 100 | |
| Задача 6. Оплата за создание условий для эффективного управления многоквартирными домами | | | | | | | | |
| Количество участников мероприятий проведенных в целях Создание условий для управления многоквартирными домами, чел. | | 20 | 20 | | 20 | | 20 | |

**7. Ожидаемые социально-экономические результаты от реализации программы**

1. Улучшение качества условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда;

2. Снижение уровня износа жилого фонда Григорьевского сельского поселения;

3. Преодоление прироста объемов непригодного (ветхого) для проживания жилья;

4. Исполнение обязательств муниципального образования по обязательным платежам в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области и УК, ТСЖ и ресурсоснабжающими организациями.

5. Обеспечение эффективных механизмов управления жилищным фондом, повышение уровня грамотности не менее 20 человек населения и уровня профессиональных компетенций работников управляющих организаций и ТСЖ.

Приложение №1к муниципальной программе

«Содержание, обслуживание жилых помещений

муниципального жилищного фонда муниципального образования

Григорьевское (сельское поселение) на 2024-2027 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование задачи, программных мероприятий муниципальной программы | срок исполнения | объемы финансирования | | | Ожидаемый эффект (экономически, социальный) |
| Местный бюджет | | Областной бюджет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| **Основное мероприятие 1**  **Содержание, обслуживание жилых помещений муниципального жилищного фонда** | | | | | | |
| **1** | Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов | 2024 | 132,1 | 0,00 | | Уменьшение задолженности перед Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области |
| 2025 | 132,1 | 0,00 | |
| 2026 | 132,1 | 0,00 | |
| 2027 | 150,0 | 0,00 | |
| 2 | Расходы на содержание муниципального жилого фонда | 2024 | 77,60 | | 0,00 | 162 человек улучшат свои жилищные условия за счет проведения ремонта муниципального жилья, сохранение муниципального жилого фонда в технически исправном состоянии и обеспечение безопасности населения и создания условий для эффективного управления многоквартирными домами |
| 2025 | 80,00 | | 0,00 |
| 2026 | 92,8 | | 0,00 |
| 2027 | 100,00 | | 0,00 |
| **Основное мероприятие 2**  **Создание безопасности и благоприятных условий проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда** | | | | | | |
| 1 | Обеспечение безопасности проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда | 2024 | 42,1 | | 800,00 | Повышение качества условий проживания граждан |
| 2025 | 0,00 | | 0,00 |
| 2026 | 0,00 | | 0,00 |
| 2027 | 0,00 | | 0,00 |