Российская Федерация

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕМИДОВСКОЕ (СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)**

**ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

28.01.2013 № 142

**Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Демидовское (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области**

В соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» и на основании Устава муниципального образования Демидовское ( Совет народных депутатов муниципального образования Демидовское (сельское поселение) **решил**:

1. Установить на территории муниципального образования Демидовское (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области земельный налог в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, порядок и сроки по уплате земельного налога.

2.Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства,

- под лесами, находящимися в постоянном и бессрочном пользовании сельскохозяйственных производителей;

- предназначенных для размещения гаражей;

- приобретенные ( предоставленные) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 0,2 процента в отношении земельных участков:

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства;

- приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- занятых жилищным фондом (домами многоэтажной жилой застройки, многоквартирными жилыми домами и домами индивидуальной жилой застройки) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса),

3) 0,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

4) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Льготы по уплате налога

Предоставить льготу по уплате земельного налога в размере 25 процентов от суммы налога, исчисленного по ставкам, установленным подпунктом 1 пункта 2 настоящего решения пенсионерам, получающим пенсии, назначенные в порядке, установленном Пенсионным законодательством Российской Федерации, инвалидам I-III групп, инвалидам детства.

Освобождаются от налогообложения инвалиды и участники Великой отечественной войны.

4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготу, уменьшение налоговой базы:

Налогоплательщики, имеющие право на льготу, уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу, уменьшение налоговой базы.

5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1) Уплата земельного налога производится налогоплательщиками по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации в порядке и сроки, установленные настоящим пунктом.

2) Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3) Авансовые платежи, подлежащие уплате в течение отчетного периода, уплачиваются налогоплательщиками - организациями и индивидуальными предпринимателями ежеквартально, в срок не позднее 1 мая за I квартал, не позднее 1 августа за II квартал, не позднее 1 ноября за III квартал.

4) По итогам налогового периода налогоплательщики (организации или индивидуальные предприниматели), в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, представляют в налоговый орган по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, налоговую декларацию по налогу.

Исчисленный на основании налоговой декларации земельный налог уплачивается в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5) Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в срок не позднее 15 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6) Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

6. Решения совета народных депутатов от 12.11.2010 № 53 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Демидовское (сельское поселение)» в редакции решений от 14.04.2011 № 69, от 27.06.2011 № 76, от 21.02.2012 № 97 считать утратившим силу.

7. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике.

7. Опубликовать решение в газете «Гусевские вести».

8. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

Председатель Совета Глава муниципального

народных депутатов образования

В.И. Панин В.И. Панин